



**Про затвердження Програми
проведення експертної грошової
оцінки земельних ділянок
несільськогосподарського
призначення, що підлягають продажу
в 2026 році**

Керуючись ст.71 Бюджетного кодексу України, ст.128 Земельного кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009р. № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» із змінами та доповненнями, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Білоберізька сільська рада

вирішила:

1. Затвердити Програму проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу в Білоберізькій сільській територіальній громаді в 2026 році (додається).

2. Фінансовому відділу Білоберізької сільської ради (Феркаляк В.Д.) при уточненні місцевого бюджету Білоберізької сільської територіальній громади на 2026 рік передбачити кошти на фінансування заходів з реалізації Програми.

3. Контроль за виконанням цього рішення **депутатську комісію з питань**

Білоберізький сільський голова

Дмитро ІВАНЮК

Додаток
до рішення сесії Білоберізької
сільської ради №
від 2026 року

ПРОГРАМА
проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок
несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу
в Білоберізькій сільській територіальній громаді в 2026 році.

1. Загальні положення

Статтею 71 Бюджетного кодексу України від 08.07.2010 року № 2456 передбачено наступне:

до надходження бюджету розвитку місцевого бюджету включають кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них;

до витрат бюджету розвитку місцевого бюджету належать витрати на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, за рахунок авансу, внесеного покупцем земельної ділянки.

Тобто, авансовий внесок, за рахунок якого здійснюються витрати на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, покупець земельної ділянки повинен перераховувати на відповідні бюджетні рахунки, відкриті в органах Державного казначейства України для зарахування коштів від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них.

Процедура здійснення видатків, передбачених у спеціальному фонді місцевих бюджетів, визначена Порядком казначейського обслуговування місцевих бюджетів, затвердженим наказом Державного казначейства України від 04.11.2002 р. № 205, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 26.11.2002 р. за № 919/7207.

Програма проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу в Білоберізькій сільській територіальній громаді в 2024 році розроблена відповідно до статті 128 Земельного кодексу України та підпункту 4 пункту 2 статті 71 Бюджетного кодексу України.

Виконавцем Програми є виконавчий комітет Білоберізької сільської ради Верховинського району Івано-Франківської області.

2. Мета Програми

Метою цієї Програми є здійснення Білоберізькою сільською радою робіт по проведенню експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення відповідно до звернень зацікавлених осіб у викупі цих ділянок.

3. Основні завдання Програми

Основними завданнями цієї Програми є забезпечення виконання вимог чинного законодавства у разі продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у Білоберізькій сільській територіальній громаді протягом 2026 року.

4. Очікувані результати

Виконання цієї Програми спрямоване на:

- проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають викупу;
- збільшення надходжень до місцевого бюджету;
- подальший розвиток соціально-економічної та культурної інфраструктури населених пунктів Білоберізької ТГ.

5. Фінансування

Фінансування місцевої Програми здійснюється в межах коштів, затверджених Білоберізькою сільською радою на відповідний рік за рахунок авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки .

Відповідно до пункту 8 статті 128 Земельного кодексу України у разі відмови покупця від укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

Перший заступник сільського голови

Василь ПИЛИШОК

Начальник фінансового відділу

Василь ФЕРКАЛЯК

**Додаток 1
до Програми проведення експертної
грошової оцінки земельних ділянок
несільськогосподарського
призначення, що підлягають продажу
в Білоберізькій сільській
територіальній громаді в 2026 році.**

**Основні заходи
щодо виконання Програми проведення експертної грошової оцінки
земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що
підлягають продажу в Білоберізькій сільській територіальній громаді в
2026 році .**

№ з/п	Зміст заходу	Термін виконання	Орієнтований обсяг фінансування, тис. грн.
1.	Оплата робіт з проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу	2026 рік	

Перший заступник сільського голови

Василь ПИЛИШОК

Начальник фінансового відділу

Василь ФЕРКАЛЯК