

Керуючись пунктом 22 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 13, 18 Закону України «Про оцінку земель», враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин , природокористування , лісового господарства , просторового розвитку, будівництва, архітектури та благоустрою , Білоберізька сільська рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити Програму проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Білоберізької сільської територіальної громади Верховинського району Івано-франківської області на 2026-2027 роки (Додаток 1).

2. Фінансовому відділу Білоберізької сільської ради передбачити кошти на фінансування Програми.

3. Відділу комунальної власності, земельних ресурсів, архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, екології та охорони навколишнього середовища Білоберізької сільської ради забезпечити організаційне виконання Програми.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин , природокористування , лісового господарства , просторового розвитку, будівництва, архітектури та благоустрою (Андрій МАКСИМЮК) .

Білоберізький сільський голова

Дмитро ІВАНЮК

Додаток 1
до рішення сесії
Білоберізької сільської ради
від грудня 2026 року №

Програма проведення нормативно-грошової оцінки земель населених пунктів Білоберізької сільської територіальної громади Верховинського району Івано-Франківської області.

Мета Програми

Програма проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Білоберізької сільської територіальної громади Верховинського району Івано-Франківської області (далі - Програма) розроблена для подальшого розвитку земельних відносин, забезпечення ефективного використання та підвищення економічної цінності земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалу землі (перетворення її у самостійний фактор економічного зростання).

Метою Програми є проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Білоберізької сільської територіальної громади Верховинського району Івано-Франківської області та розробка технічної документації з нормативні грошової оцінки земель сімнадцяти населених пунктів громади. Нормативно-грошова оцінка земель проводиться з метою реалізації конституційних прав громадян при передачі земель у власність, постійне користування, оренду, у спадщину, під заставу, при даруванні, купівлі - продажу, ціноутворенні, (обліку сукупної власності основних засобів виробництва, визначенні розміру внесків до статутних фондів суб'єктів господарювання).

Склад проблеми, шляхи і способи її розв'язання.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно із законом, визначення розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, вартості земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Законом України «Про оцінку земель» встановлено, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів проводиться не рідше ніж один раз на 5-7 років. Діюча нормативна грошова оцінка земель населених пунктів колишніх сільських рад, що ввійшли до складу Білоберізької сільської територіальної громади проведена в 2013-2015 роках і на теперішній час є застарілою. В 2025 році поновлено нормативну грошову оцінку земельних ділянок в межах частини території Білоберізької сільської територіальної громади, а саме населених пунктів Білоберізка, Хороцеве, Барвінків, Устеріки, Стебні, решта населених пунктів громади потребують оновлення.

Нормативну грошову оцінку земель населених пунктів Білоберізької сільської територіальної громади Верховинського району Івано-Франківської області, затвердження технічної документації та внесення її до Державного земельного кадастру необхідно виконати в 2026-2027 роках. Це надасть можливість в подальшому користуватись оновленою технічною документацією з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Білоберізької сільської територіальної громади Верховинського району Івано-Франківської області.

Розробником технічної документації з нормативної грошової оцінки земель можуть бути юридичні особи - суб'єкти господарювання незалежно від 2 їх організаційно-правової форми та форми власності (які мають у своєму складі сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Завдання і заходи з виконання Програми проведення нормативно-грошової оцінки земель населених пунктів Білоберізької сільської територіальної громади Верховинського району Івано-Франківської області.

Найменування завдання	Найменування заходу	Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці	Джерела фінансування (бюджет громади державний, обласний бюджети, інші)	Прогнозні обсяги		
				Всього, тис. грн.	2026 рік, тис. грн.	2027рік, тис. грн.
Виготовлення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Білоберізької сільської територіальної громади Верховинського	Захід 1. Замовлення послуг з виконання нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Білоберізької сільської	Білоберізька сільська рада	Місцевий бюджет Білоберізької сільської територіальної громади	200,00	100,000	100,00

<p>району Івано-Франківської області.</p>	<p>територіальної громади Верховинського району Івано-Франківської області.</p> <p>Захід 2. Виготовлення технічних документів з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Білоберізької сільської територіальної громади Верховинського району Івано-Франківської області.</p> <p>Захід 3. Затвердження сесією сільської ради технічних документів з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Білоберізької сільської територіальної громади Верховинського району Івано-Франківської області.</p> <p>Захід 4. Внесення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів</p>	<p>Суб'єкт господарювання, визначений у відповідності до процедури закупівель</p> <p>Білоберізька сільська рада</p> <p>Суб'єкт господарювання, визначений у відповідності до</p>				
---	---	--	--	--	--	--

	Білоберізької сільської територіальної громади Верховинського району Івано-Франківської області до Державного земельного кадастру.	процедури закупівель, державний кадастровий реєстратор				
--	--	--	--	--	--	--

Орієнтовні обсяги та джерела фінансування Програми проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Білоберізької сільської територіальної громади Верховинського району Івано-Франківської області.

	Обсяг фінансування, тис. грн. Всього	За роками	
		2026 рік, тис. грн.	2027 рік, тис. грн.
Місцевий бюджет Білоберізької сільської територіальної громади	200,00	100,00	100,00
Всього	200,00	100,00	100,00

На виконання Програми можуть спрямовуватись кошти, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, а також інші кошти не заборонені законодавством.

Очікувані результати, ефективність Програми проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Білоберізької сільської територіальної громади Верховинського району Івано-Франківської області.

Результатом робіт з проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Білоберізької сільської територіальної громади Верховинського району Івано-Франківської області є виготовлена,

затверджена та внесена до Державного земельного кадастру технічна документація з нормативно - грошової оцінки земель населених пунктів Білоберізької сільської територіальної громади Верховинського району Івано-Франківської області, подальше використання якої забезпечить збільшення надходжень до місцевого бюджету Білоберізької сільської територіальної громади у вигляді земельного податку, орендної плати за землю, коштів, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, а також державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок.

Координація та контроль за ходом виконання програми.

Забезпечення координації та контролю за ходом виконання Програми, цільовим та ефективним коштів покладається на відділ комунальної власності, земельних ресурсів, архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, екології та охорони навколишнього середовища та фінансовий відділ Білоберізької сільської ради.

Головний розпорядник коштів має забезпечити виконання запланованих Програмою завдань та заходів і досягнення очікуваних показників.

Головний розпорядник коштів проводить аналіз та комплексну оцінку результатів виконання завдань та заходів Програми, цільового використання коштів і готує щорічні, і у разі потреби, проміжні звіти про хід виконання Програми.

Перший заступник сільського голови

Василь Пилипюк