



УКРАЇНА
БІЛОБЕРІЗЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Сесія

РІШЕННЯ

12.2025

село Білоберізка

№

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
комунальної власності з метою
встановлення земельного сервітуту
та надання згоди на укладення
договору про встановлення
земельного сервітуту
АТ «ПРИКАРПАТТЯОБЛЕНЕРГО»**

Розглянувши клопотання **ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ПРИКАРПАТТЯОБЛЕНЕРГО»** про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в сервітутне користування (від 04.12.2025 № 50015272/969 та проект землеустрою, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 12, 76, 93, 98-100, 124¹-126¹, 186 Земельного кодексу України, ст. ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», беручи до уваги витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку (номер витягу НВ-1202397892025 від 27.11.2025), враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, лісового господарства, просторового розвитку, будівництва, архітектури та благоустрою, сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПРИКАРПАТТЯОБЛЕНЕРГО» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту (07.03 Право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій) для будівництва та обслуговування трансформаторної підстанції 10/0,4кВ, площею 0,0006 га, кадастровий номер: 2620886501:01:001:0435, яка розташована в селі **Пробійнівка присілок Черлений Верховинського району району Івано-Франківської області.**

2. Зареєструвати речове право на земельну ділянку вказану в п. 1 цього

рішення у встановленому законодавством порядку.

3. Дати згоду **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПРИКАРПАТТЯОБЛЕНЕРГО»** на укладення договору про встановлення земельного сервітуту земельної ділянки комунальної власності площею 0,0006 га, кадастровий номер **2620886501:01:001:0435** (код виду цільового призначення земельної ділянки 02.12), терміном на 49 (сорок дев'ять) років в селі Пробійнівка присілок Черлений Верховинського району району Івано-Франківської області Івано-Франківської області (проект договору додається).

4. Встановити розмір річної плати за встановлення та користування земельним сервітутом земельної ділянки, зазначеної в пункті 3 цього рішення на рівні 12% (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, дійсної на момент виникнення обов'язку по сплаті та щомісячною її платою в розмірі 1/12 річної плати за встановлення та користування сервітутом.

5. АТ «Прикарпаттяобленерго» в 10 (десяти) денний термін укласти з Білоберізькою сільською радою договір про встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 0,0006 га, кадастровий номер земельної ділянки **2620886501:01:001:0435** (код виду цільового призначення земельної ділянки 02.12) та зареєструвати інше речове право в Державному реєстрі речових прав.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника сільського голови Василя ПИЛИПЮКА та постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, лісового господарства, просторового розвитку, будівництва, архітектури та благоустрою (голова Андрій МАКСИМ'ЮК).

Сільський голова

Дмитро ІВАНЮК

**ДОГОВІР про встановлення земельного сервітуту
для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії**

с. Білоберізка

«___» _____ **2025**

Власник, **Білоберізька сільська рада** Івано-Франківської області (код ЄДРПОУ 404688386), що знаходиться за адресою: село Білоберізка присілок Центр Верховинського району Івано-Франківської області в особі **сільського голови Іванюка Дмитра Івановича**, який діє на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та сервітуарій (особа, на користь якої укладено сервітут) **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО “ПРИКАРПАТТЯОБЛЕНЕРГО”** в особі керівника **Костюка Василя Васильовича** (код ЄДРПОУ 00131564), що знаходиться за адресою: вул. Індустріальна, 34 в м. Івано-Франківськ, з другої сторони, – уклали Договір про наступне:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

Земельний сервітут встановлюється щодо земельної ділянки, яка розташована в селі Пробійнівка присілок Черлений Верховинського району Івано-Франківської області, площею 0,0006 га, кадастровий номер земельної ділянки **2620886501:01:001:0435**, цільове призначення земельної ділянки - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам, код згідно КВЦПЗ 10.13), форма власності – комунальна власність, в інтересах сервітуарія на 07.03 - право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (для будівництва та обслуговування трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ).

СТРОК, НА ЯКИЙ ВСТАНОВЛЕНО СЕРВІТУТ

Договором встановлюється строковий земельний сервітут строком на 49 (сорок дев'ять) років.

Строк дії земельного сервітуту не може бути більшим за строк, на який така земельна ділянка передана у користування землекористувачу.

Дію договору може бути продовжено за домовленістю сторін.

Продовження строку договору оформлюється додатковим договором, який підлягає державній реєстрації.

РОЗМІР ПЛАТИ ЗА ДОГОВОРОМ ТА СТРОК ЇЇ ВНЕСЕННЯ

Сервітут встановлюється на платній основі.

Плата за встановлення сервітуту визначається у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, на підставі витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, дійсної на момент виникнення обов'язку по сплаті орендної плати за землю, у грошовій формі становить 27,64 грн. на рік.

Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

Плата вноситься щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця. За неповний календарний місяць плата сплачується за дні фактичного користування земельною ділянкою.

ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

Права власника:

має право здійснювати перевірку цільового використання сервітуарієм земельної ділянки та контролювати збереження її якості.

Обов'язки власника: дотримуватися чинного договору, попереджувати орендаря про зміну розміру плати.

Права сервітуарія:

використовувати земельну ділянку виключно за цільовим призначенням, переважне право на поновлення договору;

Обов'язки сервітуарія: не допускати погіршення якості землі, не допускати забур'янення, засмічення її та суміжних ділянок, дбати про благоустрій, повернути земельну ділянку в тому вигляді, в якому отримав у користування, якщо інше не передбачене окремими угодами; своєчасно вносити плату; не перешкоджати проведенню комунікацій, додержання правил добросусідства.

ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ

Зміна умов договору, його дострокове розірвання можливі за взаємною згодою сторін. Зміна умов договору і дострокове розірвання оформлюються додатковим договором до цього договору і підлягають державній реєстрації. У разі недотримання згоди щодо зміни умов договору чи його

розірвання спір вирішується в судовому порядку.

Дія земельного сервітуту підлягає припиненню у випадках:

- поєднання в одній особі суб'єкта права земельного сервітуту, в інтересах якого він встановлений, та власника земельної ділянки;
- відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут;
- рішення суду про скасування земельного сервітуту;
- закінчення строку, на який було встановлено земельний сервітут;
- невикористання земельного сервітуту протягом трьох років;
- порушення власником сервітуту умов користування сервітutom.

На вимогу власника земельної ділянки, щодо якої встановлено земельний сервітут, дію цього сервітуту може бути припинено в судовому порядку у випадках:

- припинення підстав встановлення земельного сервітуту;
- коли встановлення земельного сервітуту унеможлиблює використання земельної ділянки, щодо якої встановлено земельний сервітут, за її цільовим призначенням.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

Право земельного сервітуту підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно. Цей договір вважається укладеним з дати державної реєстрації права земельного сервітуту. Державна реєстрація права сервітуту, яке поширюється на частину земельної ділянки, здійснюється після внесення відомостей про таку частину до Державного земельного кадастру. За згодою сторін у договорі сервітуту можуть зазначатися інші умови.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ВЛАСНИК

Білоберізька сільська

рада

с. Білоберізка присілок Центр

СЕРВІТУАРІЙ

АТ “ПРИКАРПАТТЯОБЛЕНЕРГО”

вул. Індустріальна, 34, м. Івано-

Верховинського району Івано – Франківськ
Франківської область
код ЄДРПОУ 40468386 код ЄДРПОУ: 00131564
р/р № UA578999980334139812000009614
БАНК: Казначейство України (ЕАП)
МФО 899998
Призначення платежу: 18010600

ПІДПИСИ СТОРІН

Білоберізька сільська рада

ПАТ «ПРИКАРПАТТЯОБЛЕНЕРГО»

в особі сільського голови

в особі керівника

Іванюка Д.І.

Костюка В.В.