



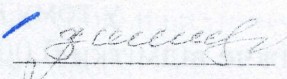
ПРИМІРНИК 1

УКРАЇНА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ
ОБЛАСНОЇ РАДИ «ПРО-ЕКСПЕРТ»

76000, м. Івано-Франківськ, вул. Степана Бандери, 77, факс/тел.: (0342) 78-91-41, 78-91-42,
e-mail: proekspert_iv@mail.ua

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор КП Івано-Франківської
обласної ради «Про-Експерт»

 Семотюк В.В.

М.П.

« 30 » «серпня» 2018 р.

м. Івано-Франківськ
№ 09-377-18



Виконком Білоберізької ОТГ
ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації в частині міцності, надійності
та довговічності об'єкту будівництва та кошторисної частини проектної
документації,

за робочим проектом

***«Нове будівництво адміністративної будівлі
з центром надання адміністративних послуг
на вул. Центральна в с. Устеріки Верховинського району
Івано-Франківської області»***

Клас наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва – СС1.
Замовник будівництва – Білоберізька сільська рада об'єднаної
територіальної громади Верховинського району Івано-Франківської
області.

Генеральний проектувальник – ТЗОВ «САІН-ІФ», м. Івано-Франківськ.

За результатами розгляду проектної документації встановлено, що
зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на
проекування з дотриманням вимог до міцності, надійності та
довговічності об'єкту будівництва, кошторисної частини проектної
документації і має такі техніко-економічні показники.

Додаток

до експертного звіту № 09-377-18
(договір № 09-377-18 від 13.08.2018 р.)

Виконком Білоберізької ОТГ
ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

щодо робочого проєкту

«*Нове будівництво адміністративної будівлі з центром надання адміністративних послуг на вул. Центральна в с. Устеріки Верховинського району Івано-Франківської області*»

Замовник будівництва – Білоберізька сільська рада територіальної громади Верховинського району Івано-Франківської області.
Генеральний проєктувальник – ТЗОВ «САН-ІФ», м. Івано-Франківськ, ГАН Ігнатюк Н. О. (кв. сер-т: серія АА № 002690, виданий 08.02.2016 р.).

Робочий проєкт розроблений у 2018 році на основі наступних документів:

- містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва від 08.08.2018 р. № 21/01-15, виданих та затверджених наказом відділу містобудування та архітектури Верховинської райдержадміністрації від 08.08.2018 р. № 21;
- завдання на проєктування;
- витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: індексний номер витягу № 132170607 від 26.07.2018 р., реєстраційний номер № 1607313426208, кадастровий номер земельної ділянки № 2620887501:01:001:0323;
- технічного паспорту на незавершене будівництво адміністративної будівлі від 18.04.2018 р. ;
- звіту про проведення технічного обстеження незавершеного будівництва, виконаного ДП «Карпатський ЕТЦ» (експерт Шпирун В. З., кв. сер-т: серія АЕ № 000362 від 31.05.2012 р.);
- технічних умов № 1 від 23.07.2018 р. на водопостачання, виданих Білоберізькою сільською радою Верховинського району;
- висновку про інженерно-геологічні умови ділянки забудови адміністративної будівлі з центром надання адміністративних послуг на вул. Центральна в с. Устеріки Верховинського району, виконаних ФОП Добриненський С. І. (кв. сер-т: серія АР № 004743 від 08.11.2012 р.).

Згідно розрахунку об'єкт будівництва відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС1.

Робочим проєктом передбачено добудову незавершеного будівництва з використанням існуючих фундаментів та стін.

Проєктована адміністративна будівля з центром надання адміністративних послуг розташовується на земельній ділянці площею 0,2525 га. Сполучення території проєктованої будівлі з існуючою дорогою вул. Центральна передбачено за допомогою двох проєктних в'їздів з асфальтовим покриттям. Організація благоустрою у межах ділянки представлена у вигляді ландшафтного благоустрою з використанням пішоходних майданчиків та доріжок, малих архітектурних форм, лав, декоративних клумб тощо. Для потреб забезпечення доступу пожежних підрозділів до всіх приміщень проєктованої будівлі передбачено круговий об'їзд будівлі з асфальтовим покриттям та ФЕМ. Для можливості забезпечення пожежогасіння проєктовано влаштування проїзду з твердим покриттям до існуючої автостоянки та пожежного пірсу.

Існуюче незавершене будівництво адміністративної будівлі - це двоповерхова, частково з підвалом, «П» - подібна у плані будівля з табаритними розмірами 36,43 x 22,56 м. Другий поверх - мансардний, розміщений з відступом від зовнішніх стін. Існуючий фундамент - стрічковий складається з двох частин:

- нижня частина (подушка) шириною 0,8 м з окатаних валунів і гальки, засипаних викопану траншею на глибину 0,7 м;

- вище виконано монолітну бетонну фундаментну стрічку середньою шириною 0,5 (місцями ширина змінюється до 0,45 м).

У процесі виконання монолітної стрічки частина бетону заповнила міжвалунні проміжки нижньої подушки. Основою для фундаменту служить природний валунно-галечниковий ґрунт із супіщаним заповнювачем до 50%.

Кладка існуючих стін 1-го поверху виконана з керамічної пористої цегли на цементно-піщаному розчині. Частина стін виконана комбінованим методом з керамічної пористої та повнотілої цегли з чергуванням рядів через 300 мм по висоті.

Стіни другого поверху виконано каркасним методом з дерев'яними стійками прогонами та підкосами.

Перемички- монолітні залізобетонні висотою 150 мм, дерев'яні та з цегляної кладкою «на ребро» по арматурних стрижнях. Висота кладки стін до низу перекриття складає 3,0 м.

Дах будівлі – складний шатровий з покриттям із хвилястих азбесто-цементних листів по дерев'яній крокв'яній системі. Під час обстеження виявлено місця з пошкодженими елементами покрівлі, що спричиняє протікання даху та надмірне зволоження частин дерев'яних конструкцій.

Даним робочим проектом передбачено збереження існуючих фундаментів та цегляних стін 1-го поверху.

Виходячи з даних звіту про інженерно-геологічні вишукування та технічного звіту про стан будівлі, а також на основі результатів натурного обстеження об'єкту прийняті відповідні рішення щодо підсилення існуючих фундаментів методом почергового виконання заглиблення фундаментних подушок під існуючу фундаментну стрічку та виконання стрічкових фундаментів під проєктовані стіни.

Об'єктові передбачено почергове підсилення у місцях примикання, перетину стін та підвіскою проїздів. Відстань між підсиленнями не повинен перевищувати 200 мм. Виконання робіт по підсиленню існуючих фундаментів виконується поетапно згідно технічних вказівок, наведених у робочих кресленнях та ПЗ.

У межах внутрішнього контуру фундаментів передбачено влаштування монолітних залізобетонних плит – основи підлог та перегородок. Проєктовані фундаменти монолітні з бетону класу С12/15 (В 15).

Існуючі стіни 1-го поверху підлягають частковому демонтажу верхньої частини (до рівня монолітних залізобетонних перемичок). У зв'язку з відсутністю даних стосовно конструкцій перемичок прийнято рішення про їх демонтаж.

Основна частина існуючих прорізів зберігається, а також передбачається влаштування проєктованих прорізів в існуючих стінах. Існуючі простінки та фрагменти стін, які не відповідають нормативним розмірам за сейсмічними вимогами або несучою здатністю підлягають підсиленню способом влаштування металевих «бандажів».

Проєктовані монолітні залізобетонні перемички прорізів та балки сполучені із монолітним поясом по верху стін під обпирання плит перекриття.

Перекриття 1-го поверху – збірне із залізобетонних пористих панелей з фрагментами монолітних залізобетонних ділянок, а також монолітними обрамлюючими поясами по периметру плит.

Проєктом передбачено демонтаж існуючого дерев'яного перекриття 1-го поверху, дерев'яного каркасу стін 2-го поверху та дерев'яної конструкції даху з покрівлею і азбестоцементних листів. Стіни другого поверху з метою зменшення конструктивної навантаження запроектовано з газобетонних блоків товщиною 400 мм марки D 400. Перемички прорізів у даних стінах – монолітні залізобетонні з додатковим утепленням метою збалансування показника опору теплопередачі.

Переkritтя 2-го поверху – по дерев'яних балках з утепленням у міжбалковому просторі. Вихід на горище передбачено з коридору другого поверху через двері у частині горища у межах 2-го поверху та за допомогою люків з відкритою рабиною на горище на 2-ім поверхом основної частини будівлі.

Покрівля – металочерепиця по дерев'яній кроквяній системі.

Опорядження фасадів – фактурна шпукатурка по-утеплювачу шару з жорсткої мінеральної вати «легким мокрим» методом.

Товщина утеплювача для цегляних (380 мм) стін 1-го поверху прийнята 120 мм, д. газобетонних (400 мм) стін 2-го поверху – 50 мм.

Фундаменти утеплюються екструдованим пінополістиролом товщиною 50 мм. Утеплення горищного переkritтя та даху мансардних приміщень – мінеральною ватою товщиною 200 мм.

Вікна та світлопрозорі зовнішні двері – металопластикові з чотирикамерного профілю з двійним енергозберігаючим склопакетом з класом теплоізоляції вікон - Rgmin = 0.75 м²/к/Вт., дверей - Rgmin = 0.65 м²/к/Вт.

Глухі зовнішні двері – утеплені протипожежні. Внутрішні двері – індивідуальні дерев'яні та МДФ, заklenі та глухі. Склопрозорий дверний блок сходової клітки металопластиковий з одинарним склопакетом.

Опорядження приміщень прийнято за функціональним призначенням та наведено в проекті.

Для забезпечення доступності та якості обслуговування осіб МПН проектом передбачено влаштування пандусу при головному вході, нормативну ширину дверних прорізів ліфт з шириною дверей не менше 900 мм та санвузол для МПН.

Поперечний ухил шляху руху прийнято у межах 1-2%.

Проектом передбачено влаштування зовнішніх мереж водопостачання на каналізацію та також внутрішніх мереж водопостачання, каналізації, опалення, вентиляції, автоматичної пожежної сигналізації та оповіщення про пожежу.

Технологічні розділи проекту не розглядалися.

Під час виконання робіт з підсилення фундаментів будівлі необхідно дотримуватись вимог розділів ДСТУ Б В.3.1-2:2016 «Ремонт і підсилення несучих і огорожувальних будівельних конструкцій та основ будівель та споруд», проектних рішень та технічних вказівок, розроблених у проекті.

Під час виконання будівельно – монтажних робіт по об'єкту проектування необхідно дотримуватись вимог ДБН А. 3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва», ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека у будівництві» та розробленого розділу проекту.

Приймання в експлуатацію об'єкту будівництва слід здійснювати згідно з Постановою КМУ № 461 від 13.05.2011 р. «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів» зі змінами та доповненнями.

Кошторисна частина.

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, в поточних цінах станом на 08 серпня 2018 р. складала 15863,991 тис. грн., у тому числі:

- будівельні роботи – 11396,079 тис. грн.;
- устаткування – 1241,406 тис. грн.;
- інші витрати – 3226,506 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складена відповідно до вимог ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва».

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 30 серпня 2018 р. складає 15767,497 тис. грн., у тому числі:

- будівельні роботи – 11317,184 тис. грн.;
- устаткування – 1241,406 тис. грн.;
- інші витрати – 3208,907 тис. грн.

Виконком Білоберізької ОТГ
ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Вартість матеріальних ресурсів погоджено замовником будівництва.

КП Івано-Франківської обласної ради «Про-Експерт» надано зауваження щодо генпроектувальником внесені зміни та доповнення до проекту «Нове будівництво адміністративної будівлі з центром надання адміністративних послуг на вул. Центральна в с. Устеріки Верховинського району Івано-Франківської області»



Головний експерт проекту

І. П. Білоус
(кв. серт-т серії АЕ № 003430)

М.П.

Відповідальний експерт

О. І. Хованко
(кв. серт-т серії АЕ № 003275)

М.П.

Експерт

А. М. Ігачук

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

«Нове будівництво адміністративної будівлі з центром надання адміністративних послуг на вул. Центральна в с. Устеріки Верховинського району Івано-Франківської області»

Клас послуг (видом об'єкту) об'єкт будівництва: «Нові будівництва» - будівництво адміністративної будівлі з центром надання адміністративних послуг на вул. Центральна в с. Устеріки Верховинського району Івано-Франківської області.

Генеральний проектувальник - ТОВ «САМІТ»

За результатами розгляду проекту документу, що надано на розгляд, встановлено, що він відповідає вимогам, визначеним документами розробки проектування з дотриманням умов, встановлених в умовах договору, відповідно до вимог технічної документації з цієї техніко-економічної документації, а саме: техніко-економічної документації.